

РАСШИФРОВКА

размера платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда с 1 июля 2015г.

(Постановление Администрации города Таганрога от 29.06.2015 №1910 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».
Постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2015 №1927 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».)

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определены со способом управления.

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение с 1 июля 2015г
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	25,60
	наем	3,84
	управление многоквартирным домом	2,27
	содержание и ремонт общего имущества	9,43
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	уборка лестничных клеток	0,98
	содержание и ремонт лифтового оборудования	3,90
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	0,17
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	21,24
	наем	3,69
	управление многоквартирным домом	2,18
	содержание и ремонт общего имущества	9,03
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	уборка лестничных клеток	0,98
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	0,35

3	Жилые дома без одного основного вида удобств	19,08
	наем	3,32
	управление многоквартирным домом	1,96
	содержание и ремонт общего имущества	8,02
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг техническое	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	21,99
	наем	2,99
	управление многоквартирным домом	1,77
	содержание и ремонт общего имущества	7,11
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
	сбор и вывоз ЖБО	4,34
5	Жилые дома с одним основным видов удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)	18,71
	наем	2,25
	управление многоквартирным домом	1,33
	содержание и ремонт общего имущества	5,09
	осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0,05
	электроэнергия	0,05
	техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности	0,60
	уборка придомовой территории	2,00
	сбор и вывоз ТБО и КГМ	1,88
	содержание и ремонт газового оборудования	1,17
	сбор и вывоз ЖБО	4,34